



Stichting tot behoud van korenmolens De Tijd Elburg
Zuiderzeestraat-Oost 18
8081 LA Elburg

RAPPORT

De Stichting tot behoud van korenmolens De Tijd te Elburg (Oostendorp) Elburg

Inzake de jaarrekening 2025.



Stichting tot behoud van korenmolens De Tijd Elburg
Zuiderzeestraat-Oost 18
8081 LA Elburg

Inhoudsopgave

Algemene opmerkingen	pagina 3
Balans per 31 december 2025	pagina 4
Toelichting op de balans	pagina 5
Winst- en verliesrekening over 2025	pagina 6
Toelichting op de winst- en verliesrekening	pagina 7



Elburg, 30 juni 2026

Geacht bestuur,

Deze jaarrekening over 2025 van bovenvermelde stichting is opgesteld op grond van de aan mij ter beschikking gestelde gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting tot behoud van korenmolens De Tijd te Elburg (Oostendorp).

1. ALGEMENE OPMERKING

In 2023 heeft het bestuur van de Stichting tot Behoud van Korenmolens De Tijd Elburg (Oostendorp), hierna te noemen 'de Stichting' het besluit genomen om de in verval geraakte molen grondig te laten restaureren.

Bij aanvang van die restauratie was bekend dat er een tekort zou zijn dat mogelijk door het Nationaal Restauratiefonds gedekt zou worden. Dat is ook daadwerkelijk gebeurd, maar in een later stadium dan gedacht en gewenst. Bovendien zijn er als gevolg van meerwerk tekorten ontstaan die via particulieren beperkt gedekt zijn. De gedetailleerde afrekening van de restauratie is in 2024 door het bestuur van de stichting vastgesteld en goedgekeurd. Ook de belangrijkste subsidiënt, de Provincie Gelderland, heeft een finaal financieel akkoord gegeven op de afhandeling van de restauratie.

Het jaar 2025 is het eerste volledige jaar dat de molen na de restauratie actief is geweest. Dat is ook het jaar waarin beoordeeld kon worden of het verdienmodel zodanig renderend zou kunnen zijn, dat zowel de kosten van onderhoud, exploitatie en aflossingen daarmee gedekt konden worden. Uit deze jaarrekening blijkt dat dat (nog) niet het geval is en aanvullende leningen van particulieren noodzakelijk bleken.

Bovenstaande informatie is van belang voor een correcte interpretatie van deze jaarrekening. Daarop zijn de inkomsten en uitgaven die met de exploitatie verband houden, alleen op hoofdlijnen meegenomen.

R. (Rob) Sudmeijer
Penningmeester van het bestuur.



BALANS PER 31 DECEMBER 2025

ACTIVA

	2024	2025
Vaste activa		
Materiële vaste Activa	950.000,00	950.000,00
Vlottende activa		
Vorraden	375,00	375,00
Liquide middelen	2331,28	3057,96
Totaal activa	<u>952.731,28</u>	<u>953.457,96</u>

PASSIVA

Eigen vermogen		
Algemene reserve	0,00	0,00
Onderhoudsfonds	36.000,00	10.226,76
Schulden		
Kortlopende schulden	40.237,06	40.237,06
	11.000,00	11.000,00
Langlopende schulden	86.869,09	79778,71 (*)
Herwaarderingsreserve		32.136,92 (**)
Totaal passiva	<u>174.106,43</u>	<u>173.379,47</u>
Balans totaal	<u>1.126.837,43</u>	<u>1.126.837,43</u>

(*) dit is het totale effect van de tussentijdse lening + aflossing bij het Nationaal Restauratiefonds

(**) zie de toelichting. Belangrijk verschil t.o.v. de jaarrekening 2024 is dat de waarde van de molen na de restauratie vanaf 1 januari 2025 correct is meegenomen.



TOELICHTING OP DE BALANS

Activa:

De waarde van de molen is na de restauratie formeel getaxeerd op € 950.000,- In deze jaarrekening is daarmee vanaf 1 januari rekening gehouden.

Binnen de taxatie vallen ook alle vaste activa die noodzakelijk zijn voor het:

- werkend houden van de molen.
- veilig kunnen ontvangen van bezoekers en geïnteresseerden.
- kunnen geven van rondleidingen en presentaties.
- organiseren van huwelijksplechtigheden in de voet van de molen.

Passiva

- Het verschil in onderhoudskosten heeft te maken met de overheveling van SIM subsidies in 2024 van de vorige naar de huidige eigenaar. Het bedrag in 2025 heeft betrekking op de laatste betaling van SIM subsidies over het traject 2019 – 2025 en op de reguliere subsidie vanuit de gemeente Elburg.
- Bij het Nationaal Restauratiefonds is een lening aangegaan van ruim 86K. Daarop is in 2025 ruim 7K afgelost. Dat was niet voldoende om de exploitatie van de molen in stand te houden. Door twee particulieren is in totaal een bedrag uitgeleend van ruim 50K. Het betreft een rentevrije lening. Daarop is in 2025 nog niets afgelost.
- Het enorme verschil in de herwaarderingsreserve t.o.v. de jaarrekening 2024 is dat in de activa de waarde van de molen nu wel het gehele jaar is meegenomen.



WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2025

	2024	2025
Opbrengst rondleidingen + verkoop meel (a)	175,00	5.427,00
Donaties + opbrengst QR-code	0	1.339,20
Subsidie Provincie Gelderland (b)	37.995,00	2.000,00
Subsidie Hollandsche Molen	48.000,00	0
Subsidie Restauratiefonds	5.400,00	5.400,00
Subsidie Gemeente Elburg	2.000,00	2.000,00
Giften Bakkerij Schuld	6.000,00	6.000,00
Sponsorbijdrage Stouwdam (c)	1.500,00	0
Som der baten	101.549,00	24.191,20
Restauratie (d)	267.778,00	11.313,50
Onderhoud	228,26	303,84
Exploitatie (e)	0,00	874,00
Reiskosten molenaars	429,18	2.198,81
Notariskosten	1.103,35	0
Controle boekhoudverklaring subsidies (b)	0	3.920,40
Assurantiekosten	3.536,40	3.462,72
Gemeentelijke lasten	97,80	102,82
Lidmaatschap AKG + audit (f)	410,95	1.463,18
Lidmaatschap Hollandsche Molen	125,00	179,60
Monumentenwacht Gelderland	1.200,00	0
Lidmaatschap Molenfederatie	50,00	50,00
Taxaties	300,00	0
Abonnement E-Herkenning	26,90	26,90
Bank- en transactiekosten	177,00	215,78
Som der lasten	275.162,84	24.931,55
Resultaat	-173.568,84	-740,35
Netto		-172.828,49



TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING

Het bestuur van de Stichting was geheel 2025 eigenaar was van de molen. Alle afhandelingen van de restauratie waar in 2023 opdracht toe is gegeven, liepen nog in 2025 door. Hieronder is daarvoor bij de corresponderende letters tussen haakjes een beknopte toelichting gegeven.

Verschillen tussen de baten en lasten t.o.v. 2024 blijven aanzienlijk maar zijn over geheel 2025 min of meer in balans. Een belangrijk deel van het verschil t.o.v. 2024 is via de hypothecaire lening bij het Nationaal Restauratiefonds en de lening van twee particulieren afgedekt. Dit is in de balans verwerkt.

B a t e n

- a) De inkomsten in 2025 van de verkoop van het gemalen meel en van de rondleidingen was aanzienlijk groter dan in 2024, het jaar waarin de molen nog grotendeels stil stond. In feite moet daarom 2025 op dit aspect beschouwd worden als 0-meting voor de toekomst
- b) Een belangrijk deel van de bekostiging van de restauratie vond in 2024 plaats. De Provincie Gelderland heeft het resterende en toegezegde bedrag in 2024 aan de Stichting uitbetaald. Afrekening en controle daarop vond ook in 2024 plaats, maar de bijbehorende boekhoudkundige controle werd in 2025 gefactureerd. Wel continueerde de Provincie Gelderland in 2025 de reguliere subsidie van € 2.000,-
- c) De firma Stouwdam verzorgde ten tijde van de restauratie het hijswerk. Als tegenprestatie voor het verlenen van die opdracht ontving de stichting in 2024 een sponsorbijdrage. Die verviel uiteraard nadat de restauratie was voltooid.

L a s t e n

- d) De volledige kosten van de restauratie zijn in 2024 afgehandeld. De lasten die nog voor 2025 zijn geboekt hebben betrekking op de facturen van de bouwkundige begeleiding van Van Reeuwijk.
- e) Voor de exploitatie is Marco Movies ingeschakeld t.b.v. het ontwikkelen van een nieuw logo en voor de toegang op sociale media.
- f) Er is de nodige onduidelijkheid geweest over het lidmaatschap van het Ambachtelijk Korenmolenaars Gilde. Facturen werden gestuurd naar de Stichting, maar niet de Stichting, maar de betrokken molenaars zijn lid van het AKG. Een en ander is in 2025 recht gezet.