



Stichting tot behoud van korenmolens De Tijd Elburg
Zuiderzeestraat-Oost 18
8081 LA Elburg

RAPPORT

De Stichting tot behoud van korenmolens De Tijd te Elburg (Oostendorp) Elburg

Inzake de jaarrekening 2024.



Inhoudsopgave

Algemene opmerkingen	pagina 3
Balans per 31 december 2022	pagina 5
Toelichting op de balans	pagina 6
Winst- en verliesrekening over 2022	pagina 7
Toelichting op de winst- en verliesrekening	pagina 8
Bijlagen	pagina 9



Elburg, 15 mei 2025

Geacht bestuur,

Deze jaarrekening over 2024 van bovenvermelde stichting is opgesteld op grond van de aan mij ter beschikking gestelde gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting tot behoud van korenmolens De Tijd te Elburg (Oostendorp).

1. ALGEMENE OPMERKING

In 2023 heeft het bestuur van de Stichting tot Behoud van Korenmolens De Tijd Elburg (Oostendorp) | hierna te noemen 'de Stichting' het besluit genomen om de in verval geraakte molen grondig te laten restaureren. Daarbij dienen onderstaande afwegingen in ogenschouw genomen te worden:

- a) Het bestuur heeft daartoe een aanbesteding werken in één perceel gedaan, conform het ARW 2005 hoofdstuk 7 (onderhandse procedure) op basis van documenten Inschrijvingsvoorwaarden onderhandse aanbesteding werken restauratie Molen De Tijd, Elburg | Oostendorp en waarvan Bestek en Toelichting zijn opgesteld door van Reeuwijk Bouwmeester, d.d. november 2022.
- b) Deskundigen van de Provincie Gelderland hebben zich ter plekke op de hoogte gesteld van de situatie waarin de molen verkeert en op basis van het bestek aanvullende suggesties gedaan t.b.v. de restauratie, zodat de molen tenminste 40 jaar in een goede staat van onderhoud zou verkeren.
- c) Gegeven de toenmalige financiële situatie van het bestuur en de toegezegde subsidies, heeft het bestuur destijds besloten om aan de aannemingsovereenkomst een 'side letter' toe te voegen waarin de restauratie in twee delen is gesplitst:
 - In 2023 zal het meest gevaarlijke deel van de molen (de stelling) vervangen worden, zodat de molenaars het kruiwerk veilig kunnen blijven bedienen. Tevens zal dan fase 1 van de restauratie betaald worden.
 - In 2024 zullen de overige werkzaamheden verricht worden, onder het voorbehoud van een dekkende begroting. De molen zal -indien nodig- stil gezet worden en/of waar nodig gedeeltelijk worden ontmanteld om verder verval te voorkomen. De restauratie is in 2024 afgerond, waarmee uiteindelijk in dat jaar een bedrag van € 267.778,00 gemoeid was.

Bij aanvang van die restauratie was bekend dat er een tekort zou zijn dat mogelijk door het Nationaal Restauratiefonds gedekt zou worden. Dat is ook daadwerkelijk gebeurd, maar in een later stadium dan gedacht en gewenst. Bovendien zijn er als gevolg van meerwerk tekorten ontstaan die via particulieren gedekt zijn. Om de kosten daarvan te dekken is een



tussentijdse lening via Finance Experts afgesloten die naderhand voor een deel door het Nationaal Restauratiefonds is afgelost.

Voor de gedetailleerde afrekening van de restauratie, verwijs ik naar de bewijsvoering die aan de provincie als belangrijkste subsidiënt is voorgelegd. Dat overzicht is al in een eerder stadium aan het bestuur overhandigd en akkoord bevonden. Ook de provincie heeft in haar finale afrekening daarop een akkoord gegeven. De bewijsstukken daarvan zijn in een eerder stadium reeds aan het bestuur ter kennisgeving aangeboden.

Bovenstaande informatie is van belang voor een correcte interpretatie van deze jaarrekening. Daarop zijn de inkomsten en uitgaven die met de restauratie te maken hebben, alleen op hoofdlijnen meegenomen.

R. (Rob) Sudmeijer
Penningmeester van het bestuur.



BALANS PER 31 DECEMBER 2024

ACTIVA

	2023	2024
Vaste activa		
Materiële vaste Activa	10.000,00	950.000,00
Vlottende activa		
Vorraden	375,00	375,00
Liquide middelen	87.549,90	2.331,28
Totaal activa	<u>97.924,90</u>	<u>952.706,28</u>

PASSIVA

Eigen vermogen		
Algemene reserve	50.000,00	0,00
Onderhoudsfonds	36.000,00	2.500,00
Schulden		
Kortlopende schulden	0,00	40.237,06
	0,00	11.000,00
Langlopende schulden	0,00	86.869,00 (*)
Overlopende passiva	40.000,00	
Herwaarderingsreserve	869.387,44	(**)
Totaal activa	<u>995.387,44</u>	<u>140.606,06</u>

1.093.312,34 **1.093.312,34**

(*) dit is het totale effect van de tussentijdse lening, de vervroegde aflossing bij Finance Experts en de hypotheek bij het Nationaal Restauratiefonds

(**) zie de toelichting. Belangrijk verschil is de waarde van de molen voor en na de restauratie.



TOELICHTING OP DE BALANS

Vaste activa:

Aan de vooravond van de restauratie is de molen getaxeerd op € 1,-. Dat was de marktwaarde die de taxateur toen aan de molen toekende. Na de restauratie is de molen opnieuw formeel getaxeerd op € 950.000,- De onderbouwing van die taxatie is bij het bestuur bekend.

Binnen de taxatie vallen ook alle vaste activa die noodzakelijk zijn voor het:

- werkend houden van de molen.
- veilig kunnen ontvangen van bezoekers en geïnteresseerden.
- kunnen geven van rondleidingen en presentaties.
- organiseren van huwelijksplechtigheden in de voet van de molen.



WINST- EN VERLIESREKENING OVER 2024

	2023	2024
Opbrengst rondleidingen	1.271,42	175,00
Donaties	0,00	1.500,00
Subsidie Provincie Gelderland	145.980,00	37.995,00
Subsidie Hollandsche Molen	0,00	48.000,00
Subsidie Restauratiefonds	0,00	5.400,00
Subsidie Gemeente Elburg	4.000,00	2.000,00
Giften Bakkerij Schuld	4.128,50	12.000,00
Som der baten	155.379,92	107.070,00

Restauratie	85.458,07	267.778,00
Onderhoud	347,72	228,26
Exploitatie	1.204,71	0,00
Reiskosten molenaars	609,42	429,18
Notariskosten	2.779,35	1.103,35
Assurantiekosten	1.970,66	3.536,40
Gemeentelijke lasten	0,00	97,80
Lidmaatschap AKG + audit	550,00	410,95
Lidmaatschap Hollandsche Molen	100,00	125,00
Monumentenwacht Gelderland	0,00	1.200,00
Lidmaatschap Molenfederatie	50,00	50,00
Taxaties	302,50	300,00
Abonnement E-Herkenning	21,00	23,90
Bank- en transactiekosten	213,01	177,00
Som der lasten	93.606,44	275.459,84

Resultaat	61.773,48	-168.389,84
Netto		-106.616,36



TOELICHTING OP DE WINST- EN VERLIESREKENING

Omdat het bestuur van de Stichting geheel 2023 eigenaar was van de molen en in dat jaar ook opdracht heeft gegeven voor de uitvoering van fase 1 van de molen, moet in achtgenomen worden dat er een substantieel verschil inkomen is tussen 2023 en 2024 Als gevolg van de restauratie heeft de molen in 2024 langere tijd stil gestaan.

Verschillen tussen de baten en lasten t.o.v. 2024 zijn daarom aanzienlijk. Hieronder een verdere toelichting op de baten en lasten 2023

B a t e n

- De opbrengst van de rondleidingen hebben voornamelijk betrekking op de vrijwillige bijdragen die bezoekers achterlieten. De stichting vraagt geen toegangsprijs voor de molen. De bijdragen zijn substantieel minder, omdat de molen a.g.v. de restauratie het grootste deel van het jaar heeft stil gestaan en ook niet toegankelijk was voor publiek.
- De giften namen in 2024 aanzienlijk toe om twee redenen:
 - Bakkerij Schuld stelde een maandelijks bedrag ter beschikking. Dat bedrag moest voor 50% geormerkt worden t.b.v. activiteiten van en voor de molenaars. Onder aftrek van de kosten resteert nog een geormerkt bedrag van € 5.570,82.
 - Er werd actiever geworven om de restauratie te helpen bekostigen. Dat bedrag is opgenomen onder 'donaties'.
- Een belangrijk deel van de bekostiging van de restauratie vond in 2024 plaats. De Provincie Gelderland heeft het resterende en toegezegde bedrag in 2024 aan de Stichting uitbetaald. Afrekening en controle daarop heeft inmiddels plaatsgevonden.
- Ten behoeve van het onderhoud van de molen (een Rijksmonument) stelt de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed gedurende een periode van 6 jaar een jaarlijkse bijdrage ter beschikking. Een deel van dat bedrag was in 2023 nog in bezit van de vorige eigenaar en is in dat jaar overgeheveld naar de Stichting. De inkomsten en uitgaven voor 2023 zijn op dat punt op € 0,- gezet.

L a s t e n

- Voor de exploitatie van de molen is in 2024 geen bedrag opgenomen, omdat vooraf bekend was dat de molen een belangrijk deel van het jaar niet actief zou zijn.
- De notariële akte heeft betrekking op het vastleggen van de hypotheekakte. Het bedrag (€ 76.232,06) dat via de notaris is gestort aan Finance Experts als aflossing van de tussentijdse lening is in de balans opgenomen.
- Met het overgaan van het eigenaarschap is de Stichting ook verantwoordelijk voor het separaat verzekeren van de molen. Het verzekerde bedrag is gebaseerd op volledige herbouw van de molen in geval van totaal verlies (brand).
- Controle door de Monumentenwacht vindt 2-jaarlijks plaats. In 2024 zag de controle specifiek toe op het reguliere onderhoud dat de komende jaren vanuit de SIM subsidie gedaan kan of moet worden.

Het netto negatief resultaat is voor een deel gecompenseerd via een hypothecaire lening bij het Nationaal Restauratiefonds en via bijdragen van particulieren. Deze zijn meegenomen in de balans.